



POBUDA ZA DOLGOROČNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE  
JAVNE INFRASTRUKTURE

## UVOD

Občino Logatec v prihodnjih desetletjih čakajo strateške in velike naložbe v izgradnjo javnih stavb in javnih funkcij, ki so zaradi drugačnih prioritet ostale v preteklih vsaj 30 letih nerealizirane. Poleg tega je Logatec kot občina doživela izjemen migracijski saldo kar od javnega upravljanja zahteva dodatne razmisleke in naložbe v izgradnjo javne infrastrukture in javnih funkcij. Dodaten izziv je delen urbanistični nered, ki je sicer značilnost vseh občin osrednjega dela Slovenije, ki so doživele visoko stopnjo priseljevanja.

Logatec je ob vsem naštetem izrazilo zaostal pri vlaganjih v javno infrastrukturo in javne funkcije, zaostanek pa bo nujno ujeti v naslednjih desetletjih, če želimo v Logatcu še naprej zagotavljati visoko kvaliteto bivanja.

## IZRAZITI MANJKI

Pogled na manjkajoči infrastrukturo in javne funkcije je sicer drugačen od občana do občana oziroma od organizacije do organizacije ali politične skupine do politične skupine, če želite. Nekaj ugotovitev pa nam je verjetno vsem občanom skupnih.

## ŠOLSTVO

Kot izhaja iz dokumenta »PROJEKCIJA VPISA V OŠ 8. TALCEV«, ki sicer ne nosi datuma, podpisana je ravnateljica, na šoli preprosto ni več prostora. Dodatne dražljaje povzroča vpis šoloobveznih otrok, ki v Slovenijo prihajajo iz kriznih držav. Glede na razmere v svetu zmanjševanja tega trenda ne gre pričakovati. Poleg tega se tudi standardi izvajanja izobraževanja spreminjajo, kar zahteva dodatne učilnice za izvedbo nivojskega pouka, prvega tujega jezika od začetka OŠ, itd... Če k temu prištejemo dodatno urbanizacijo naselja Logatec je zaključek preprost. Logatec potrebuje novo, četrto devetletko. Naložbe so že zdaj nujne tudi v šolsko infrastrukturo v OŠ Tabor in OŠ Rovte. V neposredni povezavi z osnovnim šolstvom se odpira tudi vprašanje predšolske infrastrukture in funkcij.

## ZDRAVSTVO, ZAŠČITA, REŠEVANJE

Tudi zdravstvo že več desetletij krpamo, dograjujemo, prizidujemo. Enako kot v šolstvu so demografski trendi tisti, ki zahtevajo širitev infrastrukture primarnega zdravstva in seveda tudi širitev funkcij. V prihodnjem desetletju ali dveh bo umeščanje v prostor in izgradnja novega Zdravstvenega doma nujna. Še bolj se mudi z gasilskim domom. Umestili ste ga ob Eurospin, gasilci so to sprejeli z grenkobo. Zdaj slišimo, da tega še več let ne bo, dokler država pač na zgradi zadrževalnika na Črnem potoku. Tudi tu je torej še vedno odprto vprašanje kje v Logatcu bo Gasilski dom.

## KULTURA

Z obnovo Narodnega doma smo se ustavili, projekt je za zdaj finančno prezahteven, kar verjetno zahteva nov razmislek ali je scenarij združevanja kulturnega doma, glasbene šole, knjižnice na eno lokacijo realen. Vnovič opozarjamo, da se je zaradi nestrateskega načrtovanja do zdaj za ta projekt zapravilo že 800 tisoč evrov. Ali bodo te obnove morda stekle ločeno je pomembno vprašanje. Če je tako, bo potrebno vsako izmed investicij oziroma funkcij umestiti v prostor.

## TRG, SREDIŠČE, AGORA

Občinski načrti mestno središče predvidevajo v prostoru med Tržaško in Cankarjevo cesto. Prostor je omejen in na prvi pogled smiselni, a brez celostne slike kje bo v naselju kaj, tudi to načrtovanje v arhitekturnem smislu ni možno.

## CENTRALNO PARKIRIŠČE in UREJANJE MIRUJOČEGA PROMETA

Združevanje urbanih funkcij v središču naselja Logatec (trg, knjižnica, Zdravstveni dom, šola, vrtec,...) odpira vprašanje urejanje mirujočega prometa. Za zdaj soglasja, odločitve o tem kje bo nekakšno centralno parkirišče ni. Bo to podzemna garaža, bomo morda Logatčani prisiljeni centralni del Logatca spremeniti s prometnim režimom v sistem enosmernih ulic in tako ustvarili dovolj parkirnih površin za vzpostavljanje mestne infrastrukture in funkcij v središču naselja. To so strateška, celostna vprašanja, ki zahtevajo sodelovanje treh nivojev:

Strokovnjakov

Občanov

Politike.

## PREDLOG ZA PRIPRAVO DOLGOROČNEGA NAČRTA Z UMEŠČANJEM NUJNIH INVESTICIJ V PROSTOR

V Občanski listi Logatec zato županu Bertu Menardu in njegovi koaliciji z SDS, NaNo in NSi predlagamo pripravo dolgoročnega načrta v katerem bomo jasno začrtali odločitev kje v prostoru bo kaj od tistega česar nismo uspeli rešiti v preteklih desetletjih. V prihodnjih pa bodo naložbe nujne.

## STANJE ZEMLJIŠČ

Ugotavljamo, da smo v preteklih 20 letih prodali skorajda vsa zemljišča v občinski lasti. Ugotavljamo tudi, da Občina Logatec ni izkoriščala predkupnih pravic pri prodajah strateških nepremičnin v središču naselja. Tako se zastavlja bistveno vprašanje- kaj lahko kot skupnost sploh gradimo javno infrastrukturo. Predlagamo dokaj interventno analitiko razpoložljivosti zemljišč. Menimo, da bi moralo vodstvo občine za vse svetniške skupine, občane in strokovnjake pripraviti resno poročilo, ki vsebuje jasne karte in opise:

vseh zemljišč, ki so v občinski lasti,

zemljišč, ki so v zasebni lasti, a so nepozidana in primerna za javno infrastrukturo in javne funkcije,

zemljišč, za katere gre na osnovi urbanistične stroke pričakovati, da se bo v naprimer 10 letih spremenila kategorija iz kmetijske rabe v zazidljivo, po ključu javna last- zasebna last.

## STRATEŠKO NAČRTOVANJE

Na tej osnovi naj strokovnjaki, v sodelovanju z vodilnimi predstavniki javnih služb, občani in politiko zasnujejo Strateški izvedbeni prostorski dokument, ki bo izražal soglasje vseh deležnikov do ključnih infrastrukturnih vprašanj. Povedano zelo preprosto. Na osnovi analize razpoložljivosti zemljišč se pripravi dokument z odločitvami kje bo kaj? Kje bomo recimo v obdobju 20 let zgradili nov Zdravstveni doma, kje bo četrta šola, kje knjižnica, kje zunanji kulturni oziroma prireditveni prostor, kako bomo uredili promet.

Zakaj je pri tem nujno potrebno sodelovanje široke civilne družbe? Ker vodstva javnih institucij poznajo nujne funkcionalnosti, nujne potrebe svojih zavodov oziroma javnih služb. Urbanistična in najširša arhitekturna stroka pa naj podaja, usmerja delo tako, da bodo zaključki v okviru strokovnih standardov.

## VPRAŠANJE NOVIH ŠIRITEV NASELJA

Pri vsem tem se odpira vprašanje ali gre glede na veliko priseljevanje v Logatec in posledično hitro urbanizacijo prostora res še smiselno vztrajati pri ambicioznem širjenju naselij. Prostorski načrt denimo na Kalcah

predvideva izjemno obsežno pozidavo. Ker se priseljujejo predvsem družine je na dlani, da vsak tak projekt prinaša dražljaj, ki ga javna infrastruktura in javne funkcije vse težje zmorejo. Predlagamo razmislek o tem, ali je tovrstna širitev naselij, dokler se ne rešijo javni infrastrukturni izzivi, sploh še smiselna oziroma možna. Ob tem ne bo odveč zapisati, da se recimo na Kalcah komunalno opremlja zemljišča, ki so v veliki večini v zasebni lasti. Za občino to na nek način pomeni dvojni strošek. Na eni strani komunalno opremljanje teh zemljišč in na drugi strani precejšnje zaostrovanje stanja v šolah, vrtcih, zdravstvu, gasilsko reševalni službi.

#### OBČANSKA LISTA LOGATEC:

MATEVŽ PODJED

